

SINAPI d.o.o. u stečaju
OIB: 68261306858

Pula, 03.05.2024..

2 St-169/2023

Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Sutkinja
g. Ana Markač

***Predmet: prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji
razlučno pravo u stečajnom postupku***

1.

Stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige **Općinskog suda u Zadru** i to:

1. nekretnina oznake, kat. čest. 1246/4, **VITRENJAK**, DVORIŠTE površine 450 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT DIKLA 69, površine 215 m², ukupne površine 665 m², a koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar:

- **9. suvlasnički dio:** 1459/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Etažna jedinica "G1": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 18,22 m² (korisne vrijednosti površine 9,11 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 18,22 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 9,11 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni tamno zelenom bojom,

2. nekretnina oznake, kat. čest. 1246/4, **VITRENJAK**, DVORIŠTE površine 450 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT DIKLA 69, površine 215 m², ukupne površine 665 m², a koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar::

- **10. suvlasnički dio:** 1052/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m², (korisne vrijednosti površine 6,57 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom

3. nekretnine oznake, **kat. Čest. 1229/1** oznake zgrada i dvorište površine 8m², upisane u zk.ul.br. 7179 k.o. Zadar, za cijelo

2..

Na nekretninama je upisano više različitih tereta u korist više različitih vjerovnika kako je vidljivo iz priloženih vlasničkih listova.

3.

Vrijednost nekretnine utvrđena je primjenom PROCJEMBENOG ELABORATA koji je izradio Vjeko Dizdar, ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina, kako slijedi:

a) GARAŽNO PARKIRNO MJESTO G1 - SUVLASNIČKI DIO 9. (E-9)	14.900,00 €
b) GARAŽNO PARKIRNO MJESTO G2 - SUVLASNIČKI DIO 10. (E-10)	10.800,00 €
c) ZEMLJIŠTE (DIO DVORIŠTA) k.č. 1229/1 k.o. Zadar površine 8 m ²	<u>854,00 €</u>
UKUPNO	26.554,00 €

4.

Stečajna upraviteljica, na temelju odredbi Stečajnog zakona predlaže da stečajni sudac u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, i to

1. nekretnina oznake, kat. čest. 1246/4, **VITRENJAK**, DVORIŠTE površine 450 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT DIKLA 69, površine 215 m², ukupne površine 665 m², a koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar:

- **9. suvlasnički dio:** 1459/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), Etažna jedinica "G1": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 18,22 m² (korisne vrijednosti površine 9,11 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 18,22 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G1 sa pripadcima iznosi 9,11 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni tamno zelenom bojom,

VRIJEDNOST: 14.900,00 €

2. nekretnina oznake, kat. čest. 1246/4, **VITRENJAK**, DVORIŠTE površine 450 m² i STAMBENA ZGRADA, Zadar, PUT DIKLA 69, površine 215 m², ukupne površine 665 m², a koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar::

- **10. suvlasnički dio:** 1052/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m², (korisne

vrijednosti površine 6,57 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom

VRIJEDNOST: 10.800,00 €

3. nekretnine oznake, **kat. Čest. 1229/1** oznake zgrada i dvorište površine 8m², upisane u zk.ul.br. 7179 k.o. Zadar, za cijelo

VRIJEDNOST: 854,00 €

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilozi:
Procjembeni elaborat
Vlasnički list 3x